

Budapest XIII. district

88 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

ID number	385590
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	215 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
Year of construction	1911
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	1000 HUF



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

