

**Budapest XXII. district RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS  
TELEKRÉSZ!**

55 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő,  
kerítéssel leválasztott 632 m<sup>2</sup>-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt  
kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m<sup>2</sup>-es egyszintes bontandó épület áll.

Telekrész mérete: 632 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/3

Beépítettség legnagyobb mértéke felszín felett 20%

Építmény legnagyobb beépítési magassága: 6 méter

Közművek:

-víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve

-csatorna telken belül

-gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási  
szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű  
vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett lakóház,  
udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E  
busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges,  
akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number

385791

Type

For sale - Building lot

Space

632 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

FOR SALE

