

**Budapest I. district**

245 000 000 HUF

Eladó lakás a Hattyú Házban – I. kerület szívében

Budapest I. kerületének ikonikus épületében, a Hattyú Házban kínálunk megvételre egy 123 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, két teraszos lakást.

Az ingatlan kiváló elosztású, jó állapotú, minden szobája különnyíló, és közvetlen kapcsolattal rendelkezik a teraszokhoz. A lakás a ház belső kertjére néz, így a város központi elhelyezkedése ellenére kifejezetten csendes és nyugodt.

A lokáció, a tágas terek, a természetes fény és a két terasz egyaránt ideális választássá teszik mind családi otthonként, mind pedig irodai funkcióra.

Ez a lakás ötvözi a belvárosi életstílust a nyugodt otthon kényelmével – ritka lehetőség, amelyre érdemes lecsapni.

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388100
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1997
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

