

Üllő Befejezésre váró, családi ház!

70 500 000 HUF

Üllőn, 317 m²-es telken, 80 m²-es, 3 SZOBÁS, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Az ingatlan telekhatárra épült, hagyományos KÁDÁR-KOCKA jellegű, jelenleg EGY SZINTES épület. Az 1960-as években épült, SZERKEZETILEG STABIL, vegyes falazatú (tégla és vályog), JÓL ALAKÍTHATÓ. MINDEN KÖZMŰ be van kötve (VÍZ, VILLANY, GÁZ, CSATORNA), a TETŐTÉR IGÉNY SZERINT BEÉPÍTHETŐ.

Belső elrendezés: három szoba, melyek közül kettő egymásból és külön-külön is nyílik. Kialakításra került egy AMERIKAI KONYHÁS nappali élettér. A fürdőszoba ABLAKOS, a toalett egy légtérben. Az ingatlan BEFEJEZÉSRE VÁR, így TESTRE SZABHATÓ befejezést és belső kialakítást tesz lehetővé.

Elvégzett felújítások és műszaki tartalom:

- Új, megemelt tetőszerkezet: gerendák, lécek, BETON BRAMAC cserép
- TELJESEN ÚJ VÍZ- és VILLANYSZERELÉS az órákig
- ÚJ KÜLSŐ-BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- 10 CM HŐSZIGETELÉS
- KLÍMA KIÉPÍTVE
- TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTVE (kamerához előkészítés)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadókkal; rendelkezésre áll VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN is

Jogállás: PER-, TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, GYORSAN BIRTOKBA ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 388864 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 80 m ² |
| Balcony/terrace | 8 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 317 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Mixed structure walls |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | Northeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

