

**Budapest I. district**

84 900 000 HUF

Az I. kerület kiemelten frekventált részén Váralja utcában egy 1.emeleti, 47 nm-es ,1 szobás , világos, mondhatni rusztikus, elegáns, kellemes, felújított lakás eladó a Budai hegy lábánál.

Az ingatlan a Budai oldal egyik legpatinásabb részén található, csendes , zöldövezeti utcában.

Az utca egyirányú, csendes.

A Várba felvezetőlépcső pár lépésre található.

A téglapítésű ház az 1960-as években épült.

Teljes körű műszaki felújítást kapott az esztétikai felújítása most van folyamatban.

Pénzügyi helyzete rendezett, lakóközössége kulturált.

**Lakás:**

Az ingatlan 2020-ben teljes körű műszaki , esztétikai felújítást kapott, fűtés rendszer kialakítása, megtörtént.

Rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik,tehermentes, azonnal költözhető.

Belépve egy 1 nm-es előtérbe érkezünk, majd az étkezős 17 nm-es konyhába.

Jobb oldalon találjuk a 3,5 nm-es igazán hangulatos, elegáns ,sarokkádas , egyedi fagerendás megoldású fürdőszobát. Mellette az ablakos külön nyíló mosdót.

Az ebédlőből lépünk a 25 nm-es utcai kilátással rendelkező szobába. A szoba ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	389318
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

