

**Budapest XIV. district Alsórákos**

39 900 000 HUF

XIV. kerületben Alsórákos csendes, kertvárosi környezetében, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1930-as években épült, 9 lakásos, felújítás előtt álló társasházban, földszinti, 29 nm-es, 1 szobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással: 11.500 Ft) kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt lakás, 4 m<sup>2</sup>-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!  
A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló. 62-es, 69-es villamosok, 5 busz, 81-es trolibusz megállói gyalogosan 5 percre! Közelben élelmiszerboltok, gyógyszertár, Bosnyák téri bevásárlóközpont és piac.

Kiváló választás első lakást vásárlóknak, egyedül állóknak, befektetőknek.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390461
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	11500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

