

## Budapest XXII. district GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ

168 000 000 HUF

ID number	390874
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	500 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db("A" és "B" jelű)130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos, garázzsal rendelkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.

Az épületeket két garázs köti össze.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

EMELETEN közlekedő(9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5 m<sup>2</sup>), 3 hálószoza (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD AZ ALAPRAJZOKON !

MŰSZAKI TARTALOM:

-Porotherm 30-as falazat,15 cm külső homlokzati szigetelés

-25 cm tetőszigetelés,12 cm lábazat xps ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

