

**Budapest III. district Csillaghegy**

134 000 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 400 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, 130 nm-es lakóterületű, 2 épületből álló, (100 nm-es, 3 szobás és 30nm-es 2 szobás) napos, világos fekvésű, dupla gázcirkó fűtésű, felújítandó állapotú, 23 nm-es terrasszal rendelkező kétgenerációs családi ház, 15 nm-es garázzsal, kerttel, 30 nm-es tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított Csillaghegyi Strandfürdő, squash és tenispálya, kerékpárút, számos Dunai csónakház található. A környéken több óvoda, iskola ( Csillaghegyi, Dr. Béres József, Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű és MOA Általános Iskolák) bevásárlási lehetőség könnyedén ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392171
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	46 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1952
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

