

## Zalaegerszeg

33 999 000 HUF

Ritka lehetőség - Téglalakás Zalaegerszeg belvárosa közelében!

Irányár: 33.999.000 Ft

Eladóvá vált ez a 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakás, mely, különösen ebben a lokációban - remek vételnek számít!

A lakás korszerűsítendő, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetési célra keresnek jól alakítható ingatlant, viszont a nyílászárók korszerűsítése már megtörtént.

Fűtését konvektorok biztosítják, a komfortérzetet pedig egy új, hűtő-fűtő klímaberendezés növeli, amely egész évben biztosítja a kényelmes hétköznapiakat.

Az épület északi homlokzati falán a hőszigetelés három évvel ezelőtt készült el, ami hozzájárul a kedvezőbb rezsihez.

Lokációja lehetővé teszi a belváros szolgáltatásai, üzletei, intézményei és a tömegközlekedési lehetőségek rövid sétáva történő elérését, így kiváló választás azoknak, akik nyüzsgőbb, belváros közeli elhelyezkedést preferálnak.

Az ingatlan per- és tehermentes, jogilag rendezett és kizárólag garázzsal együtt eladó!

Irányár: 33.999.000 Ft



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392206
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1972
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

