

**Budapest IV. district**

89 900 000 HUF

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m<sup>2</sup>-es és egy 42 m<sup>2</sup>-es lakás egybenyítéséből nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálószobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálószoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m<sup>2</sup>, a hálószobák mérete 17,5 m<sup>2</sup> és 12,5 m<sup>2</sup>.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűtő kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392357
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northwest
Inner height	3.3 m
Common cost	28500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

