

Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

169 000 000 HUF

ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 2 db 135 m²-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

Az ingatlanok saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállással, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m², amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 392603 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 142 m ² |
| Balcony/terrace | 15 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 394 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

