

## Dunaharaszti Dunaharaszti, Dunaparthoz közeli

178 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 280 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat Dunaharaszti Dunaparthoz közeli utcájában.

Az ingatlan 825 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, tágas szobákkal rendelkezik így kényelmes otthona lehet nagyobb családoknak is. Sok lehetőséget rejt magában, akár iroda vagy egyéb vállalkozás kialakítására is alkalmas.

### BEOSZTÁSA:

#### Pince szint:

- garázs 53,5 m<sup>2</sup>
- szoba 23,1 m<sup>2</sup>
- szauna + fürdő + WC 16,3 m<sup>2</sup>
- kazánház 4,4 m<sup>2</sup>
- közlekedő 9,7 m<sup>2</sup>

#### Földszint:

- előtér 8,9 m<sup>2</sup>
- wc 1,6 m<sup>2</sup>
- étkező 18,3 m<sup>2</sup>
- konyha 16,8 m<sup>2</sup>
- szoba 40 m<sup>2</sup>
- terasz (utcafront) 25 m<sup>2</sup>
- terasz 12,9 m<sup>2</sup>

#### Emelet:

- közlekedő 5,2 m<sup>2</sup>
- szoba 23,3 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 15,9 m<sup>2</sup>)
- szoba 38,2 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 25,9 m<sup>2</sup>)
- fürdő+wc 12,9 m<sup>2</sup> (190cm alatti: 8,4 m<sup>2</sup>)

### FELSZERELTSÉG:

- elektromos garázskapu,
- elektromos kapu,
- 3 rétegű fa nyílászárók,
- kandalló,
- 10 kW napelem,
- riasztó,
- gépkocsi beálló.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

A közlekedés kiváló, busz ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392985
Type	For sale - Family House
Space	280 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	825 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.6 m

FOR SALE

