

**Budapest IV. district Újpest központban 2 szobás lakás**

61 900 000 HUF

A LAKÁS KI VAN CSOMAGOLVA!!!

VALÓSÍTSD MEG SAJÁT OTTHONODAT!

IV. kerületben, a Újpest központ közelében, eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS, felújítandó lakás.

A lakás felújítása megkezdődött. 3 évvel ezelőtt az ablakok cseréje megtörtént. Jelenleg a falak glettelése, simítása van folyamatban. Villanyvezetékek és a fő víznyomó cső cseréje megtörtént.

A 1981-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A lakók biztonságáról a lépcsőházban felszerelt kamerarendszer gondoskodik.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób, külön WC
- redőnyös, műanyag ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera (lépcsőházban)

Fűtése: távfűtés - egyedi mérővel felszerelt

Közös ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 394245  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street  |
| Condition            | To be renovated                               |
| Structure            | Concrete                                      |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1981  |
| Orientation          | East  |
| Inner height         | 2.7 m   |
| Common cost          | 16700 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

