

## Székesfehérvár

42 900 000 HUF

L-004784 Központi elhelyezkedésű, felújítandó téglalakás eladó!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, első emeleti, 53 nm-es téglalakást egy négyemeletes társasházban. A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is. Közös költség: 10.400 Ft / hó

Főbb jellemzők:

- Két irányba néző kilátás: utcára és a ház mögötti parkolóra, játszótérre
- Két erkély, ami igazi ritkaság - az egyik a csendes belső részre néz
- Felújítások megtörténtek: a ház szigetelése, az ablakok cseréje
- Egyedi fűtés gázkonvektorral
- Meleg víz: Villanybojlerről, éjszakai árammal, így költséghatékony működés
- Praktikus elrendezés: külön nyíló szobák, kamra
- Közös tároló a pincében

Elhelyezkedés és közlekedés:

- Kiváló tömegközlekedési lehetőségek
- Vasútállomás 10 perc sétára
- A közelben minden szolgáltató, iskola, óvoda, boltok séta távolságra
- Parkolás a ház mögött, bérlettel megoldható

A társasházban, a lakóközösség által elfogadott elektromos felújítás fog megvalósulni a közeljövőben.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394571                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 10400 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

