

**Budapest VIII. district**

76 200 000 HUF

PANORÁMA, FÉNY, KÉNYELEM – OTTHON A VÁROS FELETT!

Képzelve el, ahogy a naplementét a budai hegyek felett nézi, miközben a város pezsgése csak egy karnyújtásnyira van...

A VIII. kerület egyik legjobb részén, a Baross utcában kínálok megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, 3 szobás, klimatizált lakást, amely minden szempontból ideális választás lehet – akár otthonnak, akár befektetésnek.

☐ Ami igazán különlegessé teszi:

Lélegzetelállító panoráma

A 9. emeletről zavartalan kilátás nyílik a budai hegyekre – minden nap egy új élmény.

Dupla erkélyélmény

Erkély ÉS loggia – reggeli kávé napfényben, esti bor hűs szellőben.

Felújított, gondtalan otthon

3 éve teljesen megújult fürdő és WC

Teljes villanyhálózat csere

Stabil, helyben zsaluzott építési technológia

\* Hűvös nyugalom egész nyáron

Mindhárom szobában külön split klíma – maximális komfort a legmelegebb napokon is.

Extra tárolási lehetőség

7 m<sup>2</sup>-es tároló bérleti joga átvehető – ritka előny a környéken!

Lokáció, ami mindent visz:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number

394822

Type

For sale - Apartment  
(Sliding shutter)

Space

64 m<sup>2</sup>

Rooms

3 Rooms

View

Panoramic

Condition

In good condition

Structure

Csúsztatott zsalu

Heating

District heating

Parking

At community areas

American kitchen

No

Access to the garden

No

Top floor

No

Year of construction

1965

Inner height

2.8 m

Common cost

24000 HUF

Duplex

No

FOR SALE

