gdn-belvaros.hu

Budapest III. district

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.
Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m2
- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m2), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.
Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva)
Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés
Árnyékolás: redőnyök
Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS
Nyílászárók: ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	394873
Type	For rent - Semidetached house
Space	107 m^2
Balcony/terrace	28 m^2
Rooms	5 Rooms
Building lot	265 m^2
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	Yes

FOR RENT