gdn-belvaros.hu

Zsámbok csendes utcában

30 000 000 HUF

Zsámbok csendes utcájában eladó felújított, nettó 52, bruttó 60 nm-es családi ház, 1019 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan egy része vályog- egy része tégla szerkezetű.
2021-ben a következő felújítási munkálatokon esett át:
- nyílászárók cseréje műanyag, hőszigetelt üvegezésűre,
- vezetékek, kapcsolók, dugaljak cseréje (1x 16 Amper)
- fűtés korszerűsítés, kondenzációs Baxi gázcirkó-radiátor panelekkel
-új tetőszerkezet, új cserép héjjalással,
- új burkolatok...

Jelenleg 2 szobás, de a tornácról egy külső bejárattal rendelkező tároló is részben már felújított, így alkalmas lehet plusz szoba kialakítására.

A további előnyei:
- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értékbecslés szükséges!)
- a ház mellett mobilgarázs található,
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- 50 km-re van Budapesttől, M3-as autópályán 30 perc
-a telek kb. 18 méter széles, Lf-2 ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	394888
Type	For sale - Family House
Space	60 m^2
Balcony/terrace	8 m^2
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1019 m^2
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE