

**Budapest XVI. district**

78 280 000 HUF

XVI. kerület, Gizella tér - teljes körűen felújított földszinti lakás eladó

Budapest XVI. kerületének kedvelt részén, a Gizella téren kínálunk megvételre egy tehermentes, azonnal költözhető, földszinti lakást, csendes, nyugodt környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Az ingatlan igényesen, teljes körűen felújított, praktikus elrendezésű, világos terekkel rendelkezik. A sétálóutcára néző ablakok és az erkély kellemes hangulatot biztosítanak.

Főbb jellemzők:

- \* 2 teljes értékű, világos szoba
- \* külön kényelmes étkező
- \* modern, új konyhabútor
- \* új gépesítés: mosogatógép, gáztűzhely, páraelszívó stb.
- \* kamra (spejz)
- \* 2 közös tároló használata
- \* rendezett lépcsőház
- \* barátságos, kulturált lakóközösség
- \* alacsony rezsiköltség
- \* azonnal birtokba vehető

Kiváló elhelyezkedés:

A közelben minden fontos szolgáltatás megtalálható: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, CBA, fagyizó, üzletek, játszóterek és egyéb szolgáltatások.

Közlekedése kiváló, így ideális választás családoknak, pároknak vagy idősebbek számára is.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395039
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Inner height	3 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

