

## Felsőpáhok Központi

130 000 000 HUF

Ez a kétszintes, 320 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház (2014-ben épült) Felsőpáhok csendes részén található. A 3104 m<sup>2</sup>-es telek mindössze 3 km-re helyezkedik el a hévízi termáltótól.

A földszinten tágas előszoba, nappali, két hálószoba, WC, fürdőszoba, gardrób, háztartási helyiség, étkező, konyha, kamra és egy grillezőterasz található.

Az emeleten előtér, nappali, két hálószoba, erkély, konyha-étkező, két fürdőszoba, tárolóhelyiség és egy fitnessterem kapott helyet.

A téglalapítású lakóház műanyag nyílászárókkal rendelkezik, háromrétegű üvegezéssel, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelve. A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtéssel, amelyet napelemrendszer és klímaberendezés egészít ki. Emellett három esztétikus cserépkályha is rendelkezésre áll kiegészítő fűtéseként.

Az ingatlanhoz tartozik egy melléképület kerti eszközök tárolására, valamint egy pavilon is. A gondozott kertben egy szép kerti tó és egy saját erdőrész található, amely panorámás kilátást nyújt a környező tájra és Hévízre.

Parkolási lehetőség biztosított az udvarban található fedett beálló alatt, valamint az épület előtt is. A teraszon grill ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395156
Type	For sale - Family House
Space	320 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	3104 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2014

FOR SALE

