

Sülysáp

79 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 17. szám alatt, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 95 m²-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 720 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot födémzsigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,

...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395189
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

