

## Baja Zsákutcában

70 000 000 HUF

Eladó 120 nm-es családi ház Bajaszentistván zsákutcájában!

Bajaszentistván egyik nyugodt, zsákutcás részén kínálunk megvételre egy 120 nm alapterületű, jó állapotú családi házat, kiváló elhelyezkedéssel.

A környék ideális családok számára: óvoda, iskola és bölcsőde mindössze 5 perc sétára található, míg az Aldi, Spar és gyógyszertár kényelmesen, néhány perc alatt elérhető.

Az ingatlan téglá építésű, szigetelt, új tetőszerkezettel rendelkezik, valamint műanyag nyílászárókkal felszerelt.

A 332 nm-es, rendezett kert kellemes kikapcsolódást biztosít, ahol egy hangulatos fa kiülő is helyet kapott. Az udvaron két garázs található.

A ház helyiségei:

- fedett, fűtött, tágas terasz
- közlekedő
- 2 utcai szoba
- tágas nappali-étkező
- főzőfülke
- fürdőszoba
- spádz
- külön mosdó
- pincelejáró

Fűtés és komfort:

- gázkonvektoros fűtés
- nappaliban hangulatos kandalló
- 2 db hűtő-fűtő klíma

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes környezetben, mégis mindenhez közel szeretnének élni.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395274
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	332 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

