

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Ferenc körúton

Budapest szívében, a IX. kerület egyik legkedveltebb részén kínáljuk megvételre ezt a különleges hangulatú, világos otthont.

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>, amely 47 m<sup>2</sup> lakótérből és egy 15 m<sup>2</sup>-es, kényelmes állógalériából áll.

Az ingatlan téglá építésű, felújított állapotú, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, további ráfordítást nem igényel.

A közel 4 méteres belmagasság egyedi, loft jellegű térérzetet biztosít, amely tovább növeli a lakás tágasságát és világosságát. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően külön nappali, galéria, konyha, valamint különálló fürdőszoba és WC áll rendelkezésre.

A lakás teljesen bútorozott, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési céllal történő hasznosításra.

Az ingatlan egy liftes társasház első emeletén található. Fűtésről házközponti rendszer gondoskodik egyedi méréssel. Az északi tájolás csendes, nyugodt lakókörnyezetet biztosít. Parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges.

Elhelyezkedése kiváló: a Ferenc körút közlekedési kapcsolatai kiemelkedőek, a környéken számos étterem, kávézó és minden ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395275
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1945
Orientation	North
Duplex	Yes

FOR SALE

