

**Pécs**

46 000 000 HUF

Baranya megyében, Pécs Patacson, Mecsek oldalon örök panorámás családi ház, nagy telekkel, pincével, zárt víztárolókkal, eladó.

A 120 négyzetméteren három szint, három teljesen külön bejáratú lakrész található.

A hatalmas teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk, a Mecsekre és a városra, de igény esetén akár be is építhető.

FÖLDSZINT: 50 négyzetméteres alsószint két helyiségből áll, valamint innen lehet lemenni a téglával kirakott boros pincébe is.

EMELET: 30 négyzetméteren egy szoba, amerikai konyha, nappali, fürdőszoba található és egy nagy méretű terasz.

TETŐTÉR: 30 négyzetméteres garzon, konyhával fürdőszobával rendelkezik.

Mind a fürdőszobák, mind a konyhák felújítottak.

Az ingatlanhoz egy 30 négyzetméteres garázs, plusz egy autó beálló is tartozik.

A vízellátás jelenleg víztárolókból megoldott, de a vízvezetékhez az előkészítés megvan.

A víz és villany hálózat teljesen új!

Az 1600 négyzetméteres telken nincs közvetlen szomszéd csak a csend és a természet.

Amennyiben befektetni szeretne akkor is kiváló választás, mivel a lakrészek jelenleg is ki vannak ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395324                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1600 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

