

## Nógrád panorámás részén

27 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 kis ház, 4 helyrajzi számon lévő 2500 nm-es telken.

A telkeken ( 821 nm +821 nm+778 nm+80 nm) összesen 4 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

Az utcafronthoz közelebbi kis ház egy 16 nm alapterületű részben alapincézett, tetőtérbeépítéses, alpesi tetős faház, 821 nm-es telken.

A megnevezése "szőlő és gazdasági épület". Kifüggesztés köteleles.

A telkek hátsó részén lévő házban a felső szint egy légterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált. Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395442                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 50 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms               |
| Building lot         | 2500 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | In fair condition         |
| Structure            | Mixed structure walls     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2000                      |
| Orientation          | Northeast                 |
| Inner height         | 2.2 m                     |

FOR SALE

