

**Budapest XIII. district**

300 000 HUF

Kiadó egy teljes körűen felújított, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás Budapest XIII. kerületében, a Róbert Károly körút és a Pap Károly utca sarkán található épületben. Az ingatlan modern kialakítású, világos terekkel és átgondolt belső elrendezéssel rendelkezik: letisztult nappali-konyha tér, külön nyíló hálószoba, valamint egy üvegfallal leválasztott, igényes fürdőszoba és külön WC kézmosóval biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás teljesen berendezett és gépesített, így azonnal költözhető. A konyha beépített gépekkel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal. A lakás része továbbá mosógép és szárítógép is. A modern bútorok és a harmonikus színvilág otthonos, mégis elegáns környezetet teremtenek, amit a képeken látható igényes kialakítás is jól tükröz.

A fűtést korszerű elektromos rendszer biztosítja padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával, így a lakás egész évben komfortos hőmérsékletet kínál. A háztartás teljes mértékben gázmentes, a melegvizet villanybojler szolgáltatja, a villamosenergia-fogyasztás pedig feltöltős villanyórán keresztül működik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben villamos-, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395509
Type	For rent - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

