

## Budapest XI. district SASAD

250 000 HUF

KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, vízesblokk, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van PARKOLÓHELY, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben KLÍMA került felszerelésre, a biztonságról RIASZTÓRENDSZER gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj TARTALMAZZA a BEÉPÍTETT BÚTOROKAT, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő 1 év.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| ID number            | 395745   |
| Type                 | For rent - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>                              |
| View                 | Street   |
| Condition            | Novel  |
| Structure            | Brick  |
| Heating              | Gas (circulating)                              |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 2010   |
| Orientation          | Southwest                                      |
| Inner height         | 2.7 m  |

FOR RENT

