

**Budapest XIII. district**

72 800 000 HUF

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Lőportár utcában - a Lehel téri piac és a Kassák park között - eladó egy 3. emeleti, TRIPLA LIFTES, NYUGATI tájolású, BELSŐ ZÁRT PARKRA néző, 30 nm alapterületű lakás 5,5 nm loggiával.

Az épület 2020 végén került átadásra, a lakás jelenlegi formáját 2021. januárjában nyerte el.

**LOKÁCIÓ**

A Lehel téri metró és a piac 4-5 perc sétatávolságra, a Dózsa György úti metró 6-7 percre található, míg a Kassák park 100 méterre van az épulettől, de a Városliget is futótávolságra található.

**PORTASZOLGÁLAT**

A házban 24 ÓRÁS portaszolgálat működik.

**FELSZERELTSÉG:**

A képeken látható EGYEDILEG TERVEZETT MAGASFÉNYŰ BÚTOROK (konyhabútor, nappali szekrény, gardrobe szekrény) az ajánlat részét képezik. A szekrények ajtajai érintésre nyílnak. A konyhabútor étkészlettel is fel lett szerelve.

Valamennyi beépített gép a WHIRLPOOL 6. ÉRZÉK termékkínálatából került kiválasztásra, melyek szintén az ajánlat részét képezik. (Sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített hűtő, micro, silent klíma, mosó-szárítógép)

A kanapé magas minőségű, egyedileg gyártott magyar termék, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395882
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Common cost	18040 HUF
Duplex	No

FOR SALE

