

## Érd Bővíthető családi ház

74 900 000 HUF

Érd Újtelepi részén, csendes környezetben eladó egy bővíthető családi ház, mely jelenleg két, egybeépített épületből áll.

Az utcáfronti rész ~40 m<sup>2</sup>-es, nagy nappaliból, konyhából, hálószobából, fürdőszobából és WC helyiségből áll. Bejárata előtt egy fedett terasz lett kialakítva, mely a fák árnyékában kellemes időtöltésre ad lehetőséget.

A hátsó rész egy minigarzon, mely szoba, konyha, fürdőszobából áll. Jelenleg két külön bejárata van a két lakrésznek, de közös faluknál egybe nyitható.

A hát saroktelken helyezkedik el, ezért bővítése esetén megoldható a kétgenerációs lakóegység kialakítása két gépkocsi beállási lehetőséggel, illetve két külön kapubejáróval is.

A telek 599 m<sup>2</sup>-es nagysága jelenleg ~150 m<sup>2</sup>-es lakóegység kialakítását teszi lehetővé.

A környék csendes, családi házak jellemzőek.

Érd központja autóval néhány perc alatt, gyalog 20 perc alatt elérhető, ahol a közkedvelt vonatközlekedés megtalálható a buszállomás mellett.

Jöjjön el - képzelje el új otthonát itt! Tegyen ajánlatot még ma és lsson hozzá a felújításhoz holnap!

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395885
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	599 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

