

**Budapest XXI. district**

66 500 000 HUF

Eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 3. emeleti, erkélyes, panorámás lakás Budapest XXI. kerületében, a Krizantém utcában.

A lakás négy éve felújításon esett át, ennek során modern, műanyag, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók, valamint egy masszív, dekoratív biztonsági bejárati ajtó került beépítésre.

A távfűtésnek köszönhetően alacsony rezsivel fenntartható, télen is kellemes hőérzetet biztosít. A délnyugati fekvésű szobában nagy teljesítményű klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről, amely nyitott ajtók mellett az egész lakást képes hűteni.

A lakás praktikus elrendezésű, két tágas szobával rendelkezik, nagy beépített szekrényekkel és egy hosszú konyhai szekrénysorral, így bőséges tárolóhelyet biztosít. A pincében zárható tárolóhelyiség is tartozik az ingatlanhoz.

A társasház karbantartott, rendezett, felújítási alapot képező megtakarítással rendelkezik. A környék biztonságos, nyugodt, jó lakóközösséggel, a tömegközlekedés pedig kiválóan elérhető.

Ideális választás lehet azoknak, akik világos, jól karbantartott lakást keresnek jó infrastruktúrával rendelkező, élhető környezetben.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395921
Type	For sale - Flat (panel)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

