

## Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

145 000 000 HUF

BEJÁRATOTT VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG APARTMANNAL GÁRDONYBAN - TELJESEN MŰKÖDŐ, AZONNAL ÁTVEHETŐ CSALÁDI VÁLLALKOZÁS A VELENCEI-TÓ KÖZELÉBEN!

Gárdony kiváló elhelyezkedésű részén, a Velencei-tótól mindössze 2 km-re eladó egy hosszú évek óta sikeresen működő, stabil vendégkörrel rendelkező vendéglátó egység, külön bejárátú apartmannel együtt.

Az ingatlan összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyből egy kb. 20 m<sup>2</sup>-es, külön bejárátú apartman került kialakításra, így akár saját használatra, személyzeti szállásként vagy kiadásra is ideális lehetőség.

A jó állapotú ingatlan egy valóban ritka befektetés azok számára, akik egy azonnal működtethető, biztos alapokra épített vállalkozást keresnek.

A jelenlegi tulajdonos nyugdíjba vonulás miatt adja át ezt a kiválóan működő családi vállalkozást, amely komplett infrastruktúrával, teljes berendezéssel és kialakult vendégkörrel együtt kerül értékesítésre.

A vendéglátó rész jelenleg is aktívan üzemel:  
- bejárátott fagyizó  
- teljesen felszerelt burgeres egység  
- jól működő biciklikölcsönző több mint 100 folyamatosan karbantartott, kiváló állapotú hagyományos és ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396014
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	130 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
Year of construction	2014
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

