

**Budapest VIII. district**

44 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

**Főbb jellemzők:**

Új elektromos és gépészeti rendszer

Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.

Minőségi burkolatok

Gépesített konyha

3,6 méteres belmagasság

A bútorok a vételár részét képezik

**Tulajdoni viszonyok:**

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.

Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program

kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

**Költségek:**

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

**Az épület:**

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

**Lokáció:**

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

A Blaha Lujza tér 3 perc sétára

A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található

Buszok, villamosok és metrók néhány ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396015
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	10500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

