

**Budapest XIV. district Alsórákos**

99 900 000 HUF

Meglepően csendes!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglapépítésű, belső kétszintes, ízléses, praktikus elosztású lakást az Erzsébet királyné útján.

A lakás 68 négyzetméteres (valóságban 73nm, bruttó 86 nm) a 2. emeleten helyezkedik el, és tartozik hozzá egy 13 négyzetméteres terasz, valamint a pincszinten egy 5 nm alapterületű tároló.

A három plusz egy félszobás ingatlan házközponti fűtéssel rendelkezik, mely egyedi mérővel van ellátva, közönltsége baráti 12.000,-Ft.

Az utcai kilátású lakás kiváló választás lehet azok számára, akik szeretik a városi életet.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos helyszín könnyen elérhető.

Ez az ingatlan ideális lehet mindazok számára, akik egy modern, jól felszerelt otthont keresnek Zugló szívében.

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort és a zárt, belső kertben elhelyezkedő felszíni beállót.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396068                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

