

Piliscsaba

199 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL**

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m²-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m²-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m²-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m² lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396073
Type	For sale - Family House
Space	246 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1200 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

