

**Budapest XVIII. district Havanna lakótelep**

46 900 000 HUF

Eladó lakás a Havanna utcában!

Eladásra kínálok Havanna lakótelepen a Havanna utcában, egy 80-as években épült, tizenegymeletes panelépület tizedik szintjén elhelyezkedő, délkeleti fekvésű, 35nm-es jó állapotú egy plusz két félszobás erkélyes lakást.

A lakás redőnyös, műanyag nyílászárói 2016-ban lettek beszerelve, amikor a fürdőszobát is felújították.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott, az épületben lévő lift is fel lett újítva.

A lakás világos, mindkettő szoba külön bejárátú, jó választás első lakásnak vagy befektetési célra is.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

A közös költség 11 700Ft, ami magába foglalja a ház, illetve a lakás biztosítási költségét, takarítás és a ház megtakarítási alapját is. Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környéke rendezett, parkosított, számos bevásárlási és szórakozási lehetőség, iskola óvoda, bölcsőde játszótér található a közelében.

Saját gépjárművel Budapest főbb csomópontjai és Budapest környező települései is könnyen megközelíthetők.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396090
Type	For sale - Flat (panel)
Space	35 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	11700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

