

## Jánoshalma

13 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Jánoshalma városában kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, 587 m<sup>2</sup>-es telken, 13,5 millió forintos irányáron.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális választás lehet kisebb családok, idősebb korosztály vagy akár első otthonukat keresők számára is. A házban kialakításra került egy közlekedő, két szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel, valamint egy spájz is. A 2,6 méteres belmagasság kellemes, otthonos térérzeteket biztosít.

A családi ház összközműves, a víz-, villany- és gázszolgáltatás mellett internet- és kábeltelevízió csatlakozás is rendelkezésre áll. A melegizellátásról villanybojler gondoskodik, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott, emellett fatüzelésű kályha használatára is van lehetőség. A szennyvízelvezetés saját emésztővel történik, mivel az utcában csatornahálózat nem került kiépítésre.

2010-ben teljes villanyhálózat-csere történt, valamint a külső falazat 8 cm-es szigetelést kapott. A műanyag nyílászárók redőnnyel felszereltek, melyek hozzájárulnak a komfortosabb és energiatakarékosabb fenntartáshoz.

További előny, hogy az ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396137
Type	For sale - Family House
Space	74 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	587 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.6 m

FOR SALE

