

Som Som központi része

29 900 000 HUF

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!
Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

Az ingatlan egy 1228 m²-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m²-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m² lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ tégl építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany és gáz rendelkezésre áll

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlaná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak
- ✓ ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396174
Type	For sale - Week-end house
Space	64 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1228 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2012
Inner height	2.4 m

FOR SALE

