

## Székesfehérvár Maroshegyen

168 500 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal!

H-004827. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családiház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 748 m<sup>2</sup>, a ház nettó 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba+ 2 állásos garázs kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Lehetőség van, nappali +4 szoba + 1 állásos garázs verzióra is felár nélkül!

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak. Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396179
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	748 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

