

**Velence vízparthoz közel****260 000 HUF**

Bvh-004830. Velencén, csendes, nyugodt utcában hosszú távra kiadó egy ikerház külön bejáratú tetőtéri lakrész. A 75 m<sup>2</sup>-es ingatlan nappali + 2 hálószobás elrendezésű, és egy közel 40 m<sup>2</sup>-es, saját használatú kertkapcsolat is tartozik hozzá. A lakás 2026. június 10-től költözhető.

Az 1983-ban, B30-as téglából épült ikerház alsó szintjén egy külön lakrész, valamint egy közös előtér található, ahonnan mindkét lakás bejárata megközelíthető. A tetőtéri lakrész külön lépcsőn érhető el, helyiségei: nappali-konyha-étkező, két tágas hálószoba, fürdőszoba és külön WC.

Az ingatlan a képeken látható bútorokkal és berendezési tárgyakkal kerül bérbeadásra.

A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, míg a használati meleg vizet villanybojler biztosítja.

A közművek nem rendelkeznek külön mérőórákkal, ezért a rezsiköltségek elszámolása a bérbeadóval történő megállapodás alapján történik.

Bérleti díj: 260.000 Ft/hó + rezsiköltség.

A beköltözés feltétele 2 havi kaució, közjegyzői nyilatkozat, valamint fél havi bérleti díjnak megfelelő KÖZVETÍTŐI DÍJ megfizetése.

A lakásban a dohányzás nem megengedett, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396275
Type	For rent - Part of a house
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	40 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1983

**FOR RENT**

