

**Páty VILLAGE GARDEN**

102 900 000 HUF

☐Szuper lokáció Újszerű ikerház☐

Pátyon a népszerű VILLAGE GARDEN-ben földszintes kiváló műszaki állapotú ,kertkapcsolatos , gondosan karbantartott ingatlan eladó!

Az ingatlan 2020-ban épült téglá szerkezetű nappali-konyh-étkezős plussz 2 szobás.

Telek kb. 280 m2

Lakórész 74 m2+ 15 m2 fedett terasz

Élhető terek, jól használható alaprajz!

A 2,8 m-es belmagasságnak is köszönhetően az ingatlan tágas , levegős hatású.

Műszaki adatok, extrák:

- ☐külön bejáratú két szoba
- ☐nappali terasz a két szoba kertkapcsolatos
- ☐klímás -3 db
- ☐padló és radiátoros fűtés
- ☐riasztó
- ☐elektromos redőny
- ☐vízlágyító
- ☐elektromos kapu és kiskapu
- ☐a telken van egy különálló tároló is

**KERT**

A telek sarok elhelyezkedésű parkosított ,füvesített, térkövezett a locsolást a kerti csap és a csepegtető rendszer segíti.

**EXTRA!** A rezsi rendkívül kedvező , a fűtési szezonban mindössze 20.000 Ft!

Ajánlom mindenkinek aki egy kertvárosi , biztonságos , élhető ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396350
Type	For sale - Semidetached house
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	280 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

