

**Budapest XIII. district**

70 900 000 HUF

XIII. Kerületben Angyalföldön, Üteg utcában eladó egy 1.emeleti, 58 nm-es, 1+ 2 félszobás, parkra néző, remek elrendezésű, erkélyes,napos lakás.

A panel építésű ház az 1970-es években épült. Jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Pénzügyi helyzete rendezett sem tartozása sem kintlévősége nincs.

Lakás:

Az ingatlan rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik, tehermentes. Belépve a 8 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon lépünk a 18 nm-es nappali szobába,a szobához tartozik a 4 nm-es erkély.

A nappali szobából a 7 nm-es, ablakos ebédlőbe érkezünk, szintén jobb oldalon kapott helyet a két 7 nm-es félszoba.

Az ebédlőből is megközelíthető a 4 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából bal oldalon találjuk a 3 nm-es gardróbot, a 3 nm-es kádas fürdőszobát és mellette az 1 nm-es külön nyíló WC-t.

A lakás minden ablaka műanyag nyílászáróval felszerelt. A nyári meleg hűtéséről, télen a kiegészítő fűtésről légkondicionáló gondoskodik.

A nappali parketta a két félszoba szőnyegpadló a többi helyiség linóleum burkolatot kapott.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396761
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	15700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

