

**Budapest III. district Mátyáshegy lábánál, loggiás lakás!**

94 900 000 HUF

III. kerületben, MÁTYÁSHEGY közvetlen szomszédságában, egy 1. emeleti (a bejárat felől olyan, mintha földszinti lenne, nem kell lépcsőzni), 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, AKADÁLYMENTES, felújítandó állapotú, házközponti fűtési egyedi mérővel rendelkező, keleti fekvésű, 9 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkezik, ZÖLDRE NÉZŐ, PANORÁMÁS, rendkívül világos, azonnal birtokba vehető csúsztatott zsalus lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:

-előszoba, WC, fürdőszoba, közlekedő, konyha, szoba, nappali, loggia.

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakáshoz tartozik a pinceszinten egy saját kb. 6m<sup>2</sup>-es tároló. Az ingatlan felújítandó állapotú, jelenleg nem lakott.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a Kolosy tér tömegközlekedéssel 5 perc alatt elérhető, személyautóval a ház előtt ingyenesen lehet parkolni, játszótér a társasház közelében található.

Közlekedése kiváló:

A 165,65 és a 65A buszjáratok megállója pár perces sétatávolságban elérhető, a 17,19,41-es villamosjáratok és a HÉV megálló kb. 10-15 perc alatt szintén elérhető.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396768
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	22500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

