

**Budapest VII. district**

45 000 000 HUF

Hangulatos, galériás lakás kiváló lokációban a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A nagy műanyag nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 28 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 5 m<sup>2</sup> fekvőgaléria
- \* 1.emeleti elhelyezkedés
- \* Téglalapítású társasház
- \* Jó állapot
- \* Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- \* Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- \* Természetes szellőzés a fürdőszobában
- \* Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- \* Villanybojleres melegvíz-ellátás
- \* Fürdőszoba felett ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396910
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1901
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

