

**Budapest VII. district**

54 700 000 HUF

Kivételes értékállóság a Városligetnél – Kulcsrakész, napfényes prémium otthon beépített állógalériával

Eladásra kínálunk a VII. kerületi Wesselényi utca Liget felőli szakaszán egy minden részletében újjáépített, azonnal költözhető téglalakást. Az ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a letisztult, modern dizájnnal. A hivatalos 44 nm-es alapterületet egy igényesen kivitelezett állógaléria egészíti ki, így a ténylegesen lakható lélettér bruttó 51-56 nm közötti. A teljes körű felújítás most fejeződött be, a lakásban még senki sem lakott, így Ön egy valóban érintetlen otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

Gondos kivitelezés: Teljes körű esztétikai és műszaki felújítás történt (új vezetékek, modern nyílászárók és extra szigetelés) Kulcsrakész kényelem:

A vételár részét képezi a teljes modern bútorzat, a stílusos világítás és a konyhai gépesítés is.

Fény és nyugalom: Hatalmas ablakainak köszönhetően a lakás egész nap csodásan benapozott, és az utcai elhelyezkedése ellenére meglepően csendes, békés hangulatú.

Elhelyezkedés: Egy gondozott, liftes társasház első emeletén található.

Tökéletes ...

ID number	396996
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	Yes



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

