

Budapest XIII. district

94 900 000 HUF

A XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Klapka utcában 5. emeleti, napfényes, 45 nm-es, erkélyes lakás eladó.

A téglá építésű ház 2026-ban kerül átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Az ingatlan modern műszaki tartalommal rendelkezik:

- mennyezeti hűtés-fűtés+hőszivattyú
- 3 rétegű nyílászárók
- elektromos redőny előkészítése
- videós kaputelefon

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 45 nm de tartozik hozzá egy 11.4 nm-es fedett terasz így a lakás egységesen 55.5 nm.

Mint az alaprajz is mutatja remek beosztással bír:

- nappali 17.47 nm-es
- hálószoba 13.48 nm-es
- konyha 4. 41 nm-es
- étkező 1.44 nm-es
- fürdő 4.44 nm-es
- előszoba 3.54 nm-es
- terasz 11.34 nm-es

Pénzügyi ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	397053
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

