

Budapest IV. district**75 000 000 HUF**

Újpest-központtól mindössze 2 perc távolságra eladó egy 2024-ben épült, modern társasház második emeletén található, 42 m²-es, nappali + hálószobás, erkélyes lakás.

Az újszerű állapotú ingatlan kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra is.

A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere praktikusán használható. A tágas amerikai konyhás nappali kényelmes étletteret biztosít, míg a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést kínál. A nappaliból közvetlenül elérhető a 2 m²-es erkély, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávénak vagy egy esti kikapcsolódásnak.

A lakás teljesen gépesített konyhával rendelkezik, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt. A korszerű műszaki tartalom része az egyedi mérővel ellátott házközponti fűtés, valamint a fan-coil hűtés előkészítése. A közös költség 18.000 Ft/hó, a rezszi átlagosan 17.000 Ft/hó, így két fő átlagos fogyasztása mellett a teljes havi fenntartás biztosítással együtt körülbelül 35.000 Ft.

A liftes, rendezett társasház fiatalos lakóközösséggel rendelkezik. Az utcában a parkolás ingyenes, emellett a ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	397178
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	North
Inner height	2.6 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

