

## Szeged

100 900 000 HUF

Két külön bejáratú új építésű lakás egyben eladó Szegeden – befektetőknek ideális lehetőség a Bakay Nándor utcában

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő új társasház II. emeletén eladó a 6/A és 6/B lakásegység, amely kifejezetten befektetők számára lehet érdekes lehetőség. A két lakás egy helyrajzi számon szerepel, közös 6/AB bejáratú előtérrel keresztül közelíthető meg, ugyanakkor alaprajzi kialakítása alapján két külön használható, önálló lakóegységként funkcionál.

A konstrukció egyik legnagyobb előnye, hogy egy vásárlással két kisebb, jól kiadható új építésű lakás szerezhető meg. Mindkét egység saját lakószobával, külön konyhával, saját fürdővel és saját külső területtel rendelkezik. Ez bérbeadásnál különösen erős adottság, mivel a kisebb, modern, jól fenntartható lakások iránt Szegeden stabil kereslet mutatkozik.

A két lakás ügyvédi megosztással külön is kezelhető, amennyiben külön-külön vásárlásban gondolkodnak az érdeklődők. Befektetők részére azonban egyben megvásárolva kifejezetten ideális lehet kiadási célra, hiszen két önálló bérleményként hasznosítható.

Főbb jellemzők

- új építésű ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	397189
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

SZELLŐZŐK CSOPORTOSÍTOTT KIVEZETÉSE  
FESTETT ACÉLLEMEZBŐL

# DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

TERVEZETT KÉNYMAGASTÁS +6.00 m  
Ø 160 mm ROZSDAMENTES ACÉLCŐSŐ



KETTŐ SOR HÓFOGÓ  
A TETŐFEDŐRENDSZER ELEMEIBŐL

TÖZGÁTLÓ ÜREG KÖRLET

TÖZGÁTLÓ ÜREG KÖRLET

TÖZGÁTLÓ ÜREG KÖRLET

TÖZGÁTLÓ ÜREG KÖRLET

ASZFALT BURKOLATÚ JÁRDA SZINTJE  
+0.00 m = mbna. 01, 12 mB

SZOMSZÉDSÉG LAKÓEGYSÉG  
PK: 4.40; PK: 4.70; DM: 8.70 m

TÉGLA SÁVALAP  
AS: 1.20 m