

## Budapest XI. Cartier Albertfalva

129 900 000 HUF

11. kerületben, Albertfalva kedvelt részén, 640 nm-s osztatlan közös tulajdonú telken, 78 nm-s, 3 szobás, első emeleti, panorámás, most épülő lakás, 120 nm-s saját kertrésszel eladó!

Egy 1970-s évek elején épült téglaházra épül egy teljesen új szint.

15 cm-s, grafitos szigetelő anyaggal szigetelik.

Fűtés jelenleg gázkazánnal tervezték, de lehetőség van akár hőszivattyús megoldás kivitelezésére, és az elektromos hálózat napelemekkel történő kiegészítésére is.

Szaniterek, burkolatok választhatók.

Átadás 2023 tavasz-nyár eleje.

Fizetés, készültség függvényében 3 ütemben történik.

Infrastruktúra kiváló, közelben minden megtalálható, belváros 10 perc alatt elérhető.

Parkolás az udvaron biztosított.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

**HITELRE VAN SZÜKSÉGE?** Segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb kamatokkal! Ingyenes előbírálattal, 4 hónapig érvényes hitelígérvénnyel!

**AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL,** segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	343231
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

