

Pécel Apácadomb - 1 lakás

84 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Pécel kedvelt részén, kertvárosi környezetben az Apácadombon, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó ~97 m², bruttó 114,96 m², ikerház első lakása.

A bruttó m²-ben a szélfogó bele van számolva.

Az ingatlanokat, külön kapun, az utcafrontról lehet megközelíteni, úgy hogy a két lakás a ház másik oldaláról nyílik. Így biztosítva az intim szférát.

A privát kert mérete 350 m².

Jogállása a tervek szerint, ügyvédi használati szerződéssel osztott.

A ház falazata 30 cm téglá, rajta 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszer, Baumit vékony vakolattal. A padlástér 15 cm hőszigetelést kapott, deszkázott, pakolható kivitellel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben, SZÜNYOGHÁLÓ és rejtett REDŐNY beépítéssel.

A fűtésről hőszivattyú, gondoskodik, padlófűtés hőleadással. A meleg vizet is ez adja.

Helységlista földszinten:

- 3,33 m² fedett előtér,
- 1,76 m² közlekedő,
- 35,10 m² nappali -konyha ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348410
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	115 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	4 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

