

## Budapest XIV. Cartier Raktárépületben 361 m<sup>2</sup> raktár kiadó

709 404 HUF

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere – forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont-vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

További lehetőségek: 142m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup>, 154m<sup>2</sup>, 165 m<sup>2</sup>, 204,5m<sup>2</sup>, 219m<sup>2</sup>

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószervez, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

Ár: 4,9 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 1.636 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.258 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 52 m<sup>2</sup>

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db. parkolóhely tartozik.

### Megközelítés:

A raktárépület tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal. Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

### Szolgáltatások:

-100 db ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352268
Tip	Închiriere - Depozit
Suprafața	361 m <sup>2</sup>
Stare	Stare medie
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1980

ÎNCHIRIERE

