

## Velence Új építésű lakás

95 000 000 HUF

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó. A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű. Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve. Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású. 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínnel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ár: 95 millió Ft



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	355849
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	288 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Înălțime interioară	2.6 m

### VÂNZARE

